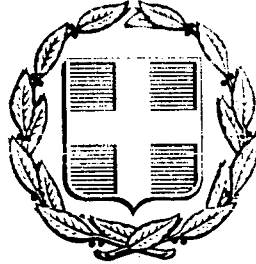


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 491

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1521 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4.620 στρεμ. στη θέση «Παράδεισος - Περκιζές» του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 112 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 2259/13.5.91 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση, το Α' 10ήμερο Ιανουαρίου 1991, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων είκοσι (4.620) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Παράδεισος - Περκιζές» του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α και Ζ - Η - Θ - Ι - Ζ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Α' Τμήμα:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση που άλλαξε μορφή.

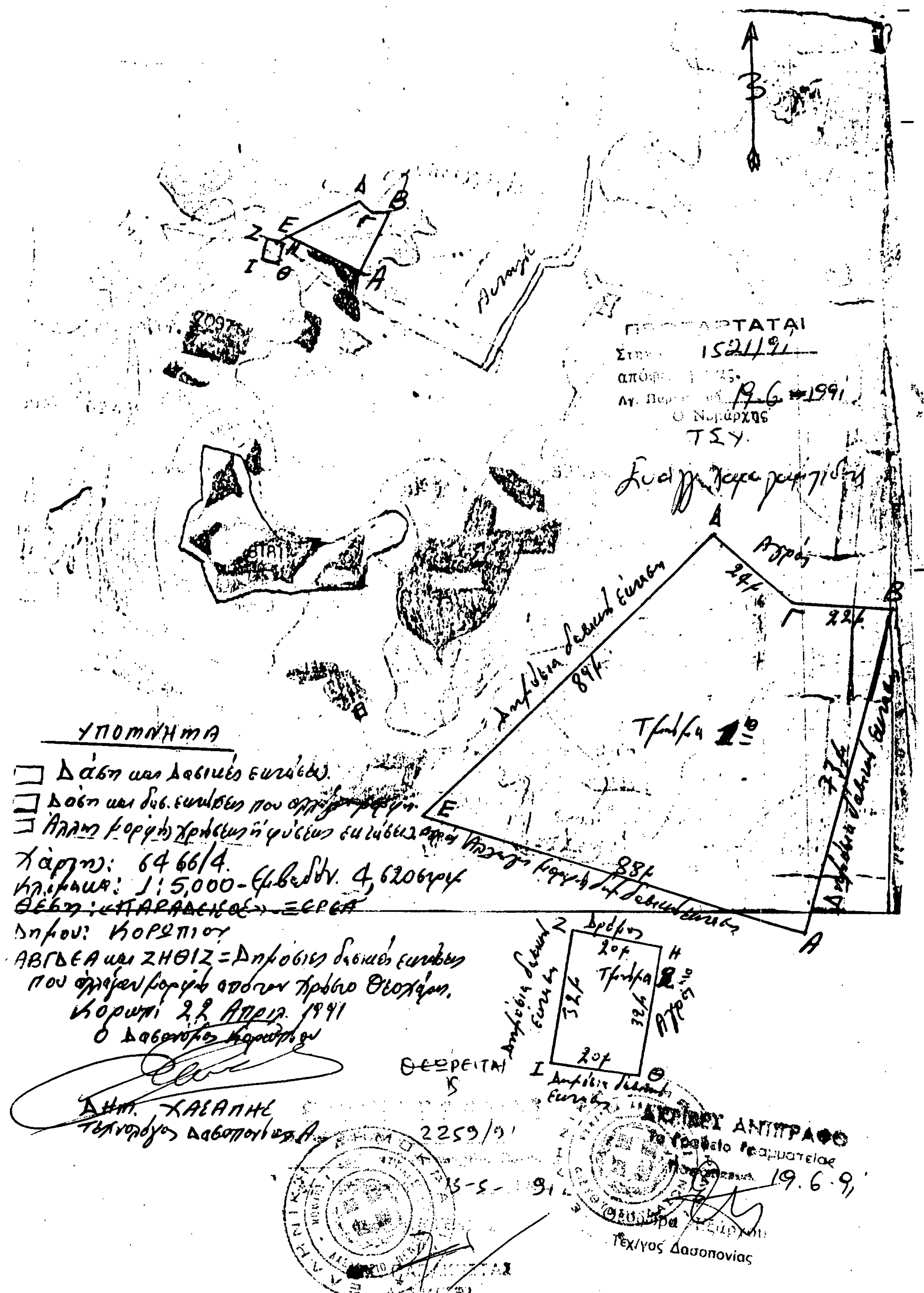
Β' Τμήμα:

Ανατολικά: Με αγρό και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χάρτης: 6466/4
Κλίμακα: 1:5.000
Δήμου: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
Τμήμα 1ο
Τμήμα 2ο
89μ
88μ
24μ
22μ
77μ
20μ
32μ
1521/91
19-6-1991
Ο Νομάρχης
2259/91
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
19-6-91
Τεχ/γος Δασοπονίας

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ8/31481 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Ορμύλια Χαλκιδικής, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3) Την αριθμ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτρώθηκε δυνάμει της αριθμ. 70551/12.3.82 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 202/Δ/7.4.82) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στα Ορμύλια Χαλκιδικής.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότη η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής με την απόφαση του αριθμ. 74/1990 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύιε την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αρ. 1137/1.7.91 για (4.127.000) τέσσερα εκατομμύρια εκατόν είκοσι επτά χιλιάδες δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ21/31485 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Παλαιόπολη Σαμοθράκης, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3) Την αριθμ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτρώθηκε δυνάμει της αριθμ. π.4308/580/7.7.86 κ.υα (ΦΕΚ 619/Δ/25.7.86) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Παλαιόπολη Σαμοθράκης.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αλεξανδρουπόλεως με την απόφαση του αριθμ. 21/1989 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αρ. 1142/1.7.91 για (28.757.200) είκοσι οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων δραχμών.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ224/31486 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Αλεποχώρι Ν. Αττικής, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3) Την αριθμ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτρώθηκε δυνάμει της αριθμ. 197/28.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 299/Δ/11.6.90) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στο Αλεποχώρι.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότη η αποζημίωση που καθόρισε το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με το αριθμ. 88/31.10.90 Πρακτικό του για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αρ. 1135/1.7.91 για (4.253.040) τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες σαράντα δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βριλησίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου ΔΣ Βριλησσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δκιαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1067955/5697/0010/31.8.89 (ΦΕΚ 586/Δ/89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κύρυξη αναγκα-

στικής απαλλοτρίωσης, υπερ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4.290 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βριλησσίων και μεταξύ των δρόμων Μακεδονίας (25ης Μαρτίου Ανώνυμος - Κρήτης ΟΤ 204) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δ.Σ. Βριλησίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 341/18.5.90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1124/14.6.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 128.700.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του αρρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 173/990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ασημίνας Ξενικού - Ιατρού, της Μαρίας χήρας Ηλία Γρηγοροπούλου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 254/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25885/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Σύρου αρ. 59 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Σύρου 59, περιοχή Κυψέλης, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 31615/1286/13.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 187) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά, του συντελεστή δόμησης Μαρία Γρηγοροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58891/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 246,70 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 246,76 × 3,6 = 888,34 $μ^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 329,06 $μ^2$ (εκ των οποίων 169,05 τ.μ. στο ισόγειο και 160,00 στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 888,34 $μ^2$ - 329,06 $μ^2$ = 559,29 $μ^2$) (3,68 τ.μ. από ισόγειο και 555,61 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Γρηγοροπούλου για εμβαδόν 559,29 $μ^2$ (3,68 τ.μ. από ισόγειο και 555,61 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

οδος ΣΚΥΡΟΥ πλ.10.00μ.

ισογειο καφενειο

ισογειο κρεοπωλειο

παλαιο ισογειο ταβερνα

18.80

Γ

Β

12.80

Δ

Α

οδος ΒΑΡΒΟΓΛΗ πλ. 6.50μ.

οδος ΣΥΡΟΥ πλ. 10.00 μ.

παλαιο τριοροφο (διατηρητεο)

διοροφο ταβερνα

τριοροφος κατοικια

πολυκατοικια

πολυκατοικια



Γ. 58891/91 "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών."

13 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε: 200 προ 9-8-73 Ε: 112.5
Π: 10 Π: 6
καλυψη, υψος ως Γ.Ο.Κ.

Σ. Δ.: 3,6

Διατηρητεο κτιριο (Φ.Ε.Κ. 187Δ/90)

Εμβ. οικοπεδου: (12.0+12.80)/2 x 19,90 : 247, 78τ.μ.

εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
θεση: ΣΥΡΟΥ 59 ΚΥΨΕΛΗ	
μηχανικος: ΑΝΝΑ ΝΙΤΗ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου Α1
κλιμαξ: 1: 200	
χρονος: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	
υπογραφη	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1390 (7)

Καθορισμός δικτύου βασικών δρόμων στην εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του οικισμού Ράχης Ν. Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους «όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 24.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/τα».

2) Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων».

3) Το υπ' αρ. 18108/1202/16.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γ1-Γ3 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4) Το υπ' αρ. 5012/11.12.1989 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5) Την από 6.7.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο έβδομο (7ο) πρακτικό του, πράξη πέμπτη (5η).

6) Την υπ' αρ. 35/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ράχης.

7) Την από 20.5.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο τρίτο (3ο) πρακτικό του, πράξη τρίτη (3η).

8) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης και λοιπά του διαγράμματος χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το δίκτυο βασικών δρόμων στην εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του οικισμού Ράχης Ν. Ημαθίας όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:2000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στα παρόδια οικόπεδα οι ιδιοκτήτες θα υποχρεώνονται να θέτουν σε κοινή χρήση το τμήμα του οικοπέδου τους που εμπίπτει στον προτεινόμενο δρόμο ώστε σταδιακά να διαμορφωθεί αυτός στο σύνολό του.

Άρθρο 2

Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από το όριο των δρόμων.

Άρθρο 3

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. οικ. 3922/27.10.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που καθορίζει τα όρια και τους όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού Ράχης καθώς και το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) Π.Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 18 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 2000 κατοίκους

Π.Δ/ΓΜΑ 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ/30-8-85)

όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
όριο περιοχής μελέτης
όριο τομέων όρων δόμησης
χανονικός δρόμος
πρωτεύων άξονας (αρτηρία)
δευτερεύων άξονας (συλλεκτήριος)
δρόμος τοπικής σημασίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Σ.Δ.	0.80	Π.Δ/ΓΜΑ 24-4-85 άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 [illegible]
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατα ΓΟΚ '85	Π.Δ. 25-4-89 άρθρο 1 παρ. 5 [illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	70 %	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε	κανονας παρεκκλιση 300 τ.μ. όπως ισχυει αποφαση Νομαρχη οικ. 3922/87	κανονας παρεκκλιση 500 όποιο εμβαδον ετις 3-5-1985
Π	13 μ	όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 24-4-85 όπως ισχυει σήμερα
ΥΨΟΣ	9 μ	7,5 μ
ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ	επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 2,00 μ. ς' κλ. 40%	επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 2,00 μ. ς' κλισης μεγ. 40% [illegible]
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS		
		το κτίριο τοποθετειται σε αποσταση 5,00 μ. από το όριο του δρόμου
Κατα τα λοιπα ισχυει η αριθ. οικ. 3922/89 αποφαση Νομαρχη Ημαθιας		

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΧΗΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

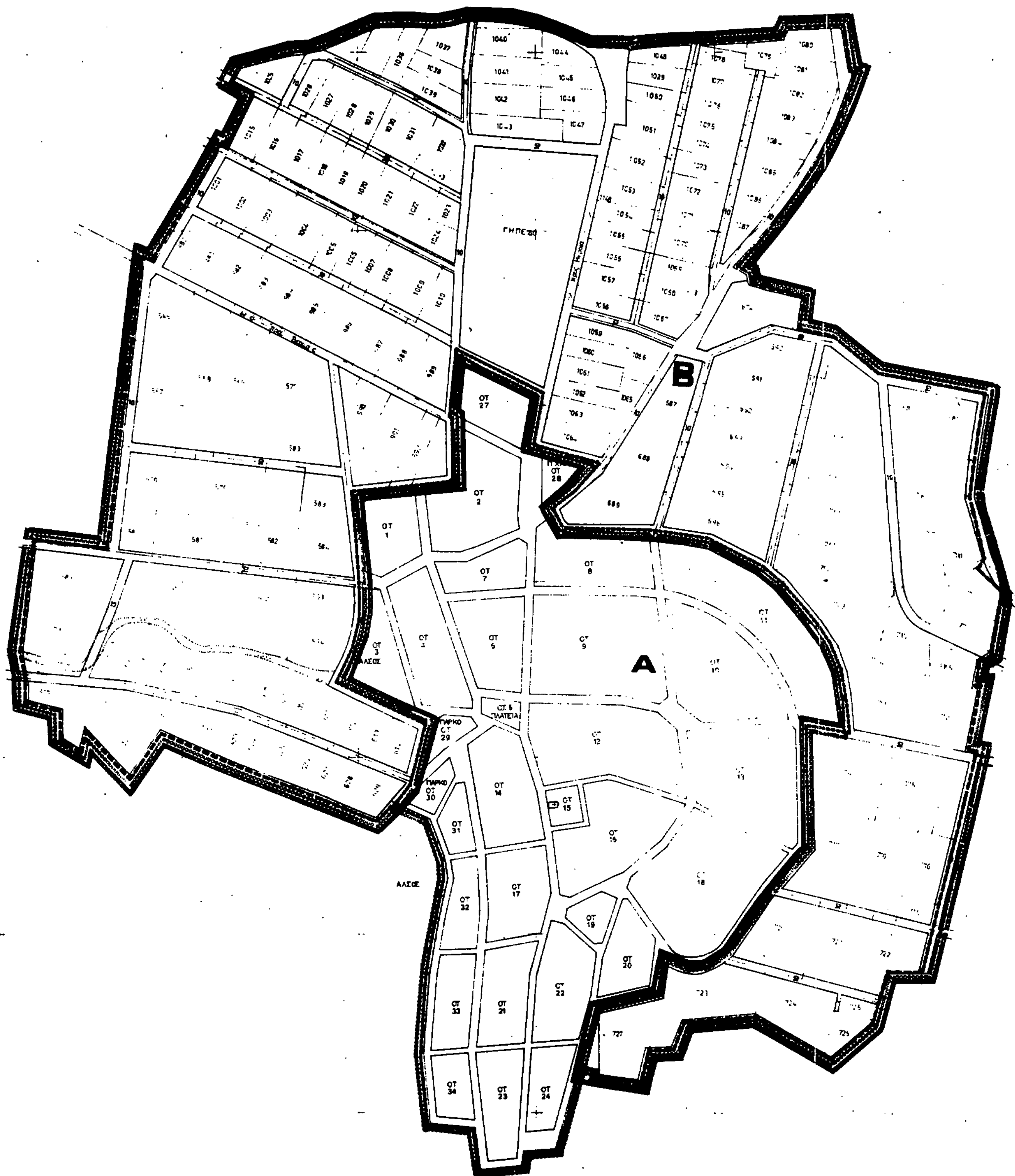
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΠ-ΠΕ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000

ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΡΑΧΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΒΕΡΟΙΑ 1989


A
B
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 2
ΟΤ 1
ΟΤ 8
ΟΤ 7
ΟΤ 3 ΑΛΣΟΣ
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΡΚΟ ΟΤ 29
ΠΑΡΚΟ ΟΤ 30
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 31
ΑΛΣΟΣ
ΟΤ 32
ΟΤ 17
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 22
ΟΤ 33
ΟΤ 21
ΟΤ 34
ΟΤ 23
ΟΤ 24